

ALGEMENE VOORWAARDEN

HYPOTHEEKNODIG.NL

Versie januari 2026

Artikel 1 – Definities

Hypotheeknodig.nl: de handelsnaam van de opdrachtnemer, gevestigd te Nuenen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81372000.

Opdrachtnemer: Hypotheeknodig.nl.

Opdrachtgever: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met Opdrachtnemer.

Overeenkomst: de overeenkomst van opdracht tot advies en/of bemiddeling inzake hypotheeken, verzekeringen of aanverwante financiële producten.

OTD (Opdracht tot Dienstverlening): het door Opdrachtgever ondertekende document waarin de dienstverlening en vergoeding zijn vastgelegd.

Vergoeding: het in de OTD overeengekomen bedrag.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden en overeenkomsten van Hypotheeknodig.nl.

Door ondertekening van de OTD verklaart Opdrachtgever deze voorwaarden voorafgaand te hebben ontvangen en hiermee akkoord te gaan.

Eventuele voorwaarden van Opdrachtgever worden uitgesloten.

Artikel 3 – Totstandkoming

De overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de OTD.

Vanaf dat moment ontstaat een bindende betalingsverplichting.

Artikel 4 – Dienstverlening

De dienstverlening vindt plaats conform de Wet op het financieel toezicht (Wft).

Opdrachtnemer heeft een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.

Afwijzing van een aanvraag geeft geen recht op restitutie.

Artikel 5 – Vergoeding en betaling

De vergoeding wordt vastgelegd in de OTD.

Betaling dient plaats te vinden binnen 8 dagen na factuurdatum.

Verrekening of opschorting is uitgesloten.

Artikel 6 – Annulering en beëindiging

Bij annulering door Opdrachtgever is verschuldigd:

25% na verzending van persoonlijk advies per e-mail.

50% na opstarten van de hypotheekaanvraag.

75% na aanlevering van minimaal 50% van benodigde documenten.

100% na ontvangst of uitbrengen van een bindende offerte.

Onder annulering wordt mede verstaan:

- het niet tijdig aanleveren van documenten;
- het staken van communicatie gedurende 14 dagen;
- het niet ondertekenen van een offerte zonder geldige reden;
- het verstrekken van onjuiste informatie;
- het afzien van financiering na verrichte werkzaamheden;
- het voortzetten van werkzaamheden om een hypotheek elders te regelen terwijl de overeenkomst nog van kracht is.

Opdrachtnemer kan de overeenkomst eenzijdig beëindigen bij onjuiste informatie, fraude-indicaties, niet-nakoming van verplichtingen of indien voortzetting niet redelijk is.

Reeds ontstane betalingsverplichtingen blijven in stand.

Afwijkende annuleringsvoorwaarden kunnen in de OTD worden opgenomen en prevaleren boven deze voorwaarden.

Artikel 7 – Verzuim en incasso

Bij overschrijding van de betalingstermijn is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim.

Wettelijke rente en incassokosten zijn verschuldigd.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid en advies

Opdrachtnemer verricht haar werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen.

Aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Indien geen uitkering plaatsvindt, is aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag.

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor renteontwikkelingen, fiscale gevolgen, wetswijzigingen, beslissingen van geldverstrekkers of indirecte schade.

Iedere aanspraak vervalt indien deze niet binnen 12 maanden schriftelijk is gemeld.

Artikel 9 – Wwft en identificatie

Opdrachtnemer is wettelijk verplicht de identiteit van Opdrachtgever vast te stellen en kan dienstverlening weigeren bij niet-naleving.

Artikel 10 – Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.